



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**PAÇO MUNICIPAL “ERNESTO COSER”**  
**PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ, Nº 16-19 – C.N.P.J. 55.293.427/00001-17**  
**FONE/ FAX : (18) 3281-9777 - e-mail: pmpe@uol.com.br**  
**CAIXA POSTAL 127 - CEP: 19470-000**  
**site: www.presidenteepitacio.sp.gov.br**

**DECRETO Nº 3.502/2018, DE 23 DE MAIO DE 2018.**

***“DISPÕE SOBRE A NOMEAÇÃO DOS MEMBROS PARA COMPOR A COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – COMREURB, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.***

**CASSIA REGINA ZAFFANI FURLAN,**  
Prefeita Municipal da Estância Turística de Presidente Epitácio, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, e

**Considerando** a Lei Federal nº 13.465/2017, de 11 de julho de 2017, que dispõe sobre a Regularização Fundiária Urbana - REURB, e dá outras providências;

**Considerando** o Decreto Federal nº 9.310/2018, de 15 de março de 2018, que institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana - REURB;

**Considerando** a edição do Decreto Municipal nº 3.490/2018, de 02 de maio de 2018, que dispõe sobre os procedimentos administrativos para Regularização Fundiária Urbana dos núcleos urbanos informais - REURB, existentes no município da Estância Turística de Presidente Epitácio;

**Considerando** a necessidade de nomear comissão competente para fins conduzir, dar andamento, pareceres técnicos e sanear os procedimentos administrativos que tem como objeto à aplicação da Regularização Fundiária Urbana prevista a legislação acima citada, bem como adotar uma rotina administrativa que objetive maior eficiência e efetividade na análise dos processos da REURB,

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Ficam nomeados para compor a Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana – COMREURB, a que alude o at. 13 do Decreto Municipal nº 3.490/2018, os seguintes membros:

**I - Representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos: Dr. Franklin Villalba Ribeiro – Secretário, OAB/SP 153.522;**

---

*“Joia Ribeirinha”*  
*“O pôr do sol mais bonito do Brasil”*



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**PAÇO MUNICIPAL “ERNESTO COSER”**  
**PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ, Nº 16-19 – C.N.P.J. 55.293.427/00001-17**  
**FONE/ FAX : (18) 3281-9777 - e-mail: pmpe@uol.com.br**  
**CAIXA POSTAL 127 - CEP: 19470-000**  
**site: www.presidenteepitacio.sp.gov.br**

**II - Representante Secretaria Municipal de Economia, Planejamento e Meio Ambiente: Sr. Sérgio Antônio Maroto - Secretário;**

**III - Representante do Departamento Municipal de Engenharia: Sra. Isabela Akemi Hondo Costa, Eng<sup>a</sup>. Civil – CREA SP 5069614684;**

**IV- Representante do Departamento Municipal de Meio Ambiente: Sr. Felipe Dominice de Souza, Eng<sup>o</sup>. Civil e Ambiental – CREA SP 5062949828**

**V - Representante da Divisão Municipal de Cadastro: Sr. Lincoln Paulo Assis Silva.**

**Art. 2º.** A Comissão terá como **Presidente Dr. Franklin Villalba Ribeiro** – Secretário Municipal de Negócios Jurídicos.

**Art. 3º.** A COMREURB terá dentre outras atribuições, promover a regularização Fundiária Urbana no município, conforme disposto no Decreto Municipal nº 3.490/2018, nos termos dos requisitos estabelecidos na Lei Federal nº 13.465/2017 e no regulamento de que trata Decreto Federal nº 9.310/2018, e demais legislações correlatas.

**Art. 4º.** Caberá a COMREURB reunir-se uma vez por semana para deliberar sobre os requerimentos e análise técnica dos projetos da REURB, bem como conduzir, acompanhar, dar andamento, exarar pareceres e sanear os procedimentos administrativos de REURB.

**Art. 5º.** Compete a cada membro, dentro de sua respectiva competência, emitir pareceres referente a sua área de atuação, devendo apontar todas as eventuais incorreções técnicas, através de uma única análise técnica, podendo, ainda, solicitar vistorias, indicando, inclusive, medidas a serem adotadas, com vistas à reformulação e à reavaliação do requerimento/projeto de REURB, quando for o caso.

**Art. 6º.** A COMREURB terá o prazo de 30 (trinta) dias contados da publicação deste Decreto, para dar início aos trabalhos de Regularização Fundiária Urbana no município, de que trata o anexo único do Decreto Municipal nº 3.490/2018.

**Art. 7º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

---

*“Joia Ribeirinha”*  
*“O pôr do sol mais bonito do Brasil”*



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**PAÇO MUNICIPAL “ERNESTO COSER”**  
**PRAÇA ALMIRANTE TAMANDARÉ, Nº 16-19 – C.N.P.J. 55.293.427/00001-17**  
**FONE/ FAX : (18) 3281-9777 - e-mail: pmpe@uol.com.br**  
**CAIXA POSTAL 127 - CEP: 19470-000**  
**site: www.presidenteepitacio.sp.gov.br**

**Publique-se, registre-se, cumpra-se.**

Estância Turística de Presidente Epitácio, 23 de maio de 2018.

**CASSIA REGINA ZAFFANI FURLAN**  
**Prefeita Municipal**

Registrado na Prefeitura Municipal da Estância Turística de Presidente Epitácio, na data supra.

Hermelindo Alberto Villalba  
Secretário de Administração

---

*“Joia Ribeirinha”*  
*“O pôr do sol mais bonito do Brasil”*